

Diario Financiero®

www.DF.cl

S 500 IVA INCLUIDO. REGIONES I, II, XI, XII: S 600

SANTIAGO DE CHILE - LUNES 20 DE OCTUBRE DE 2008 - AÑO XX, N° 4.998

Edición Lunes

IPSA 2.433,05 ▲ 1,54% DOW JONES 8.852,22 ▼ -1,41% DOLAR INTERB. 617,70 ▼ -0,80% PETROLEO WTI 71,92 ▲ 2,99% COBRE 2,13234 ▼ -3,67%



Nuevo foco de conflicto en ley de sueldo base

Expertos laborales advierten que cambios en el registro de jornada podría generar mayores riesgos

Pág. 29



Conferencia regional DF en Temuco

Jorge Marshall y Juan Andrés Camus dieron su visión sobre la crisis financiera

Pág. 21



Se agudiza "frenazo" de nuevos proyectos inmobiliarios en octubre

- ▶ Presidente del comité inmobiliario de la Cámara de la Construcción dice que todas las inmobiliarias con las que ha conversado han paralizado sus proyectos que partían este mes
- ▶ En la Municipalidad de Santiago cuentan que anteproyectos ingresados han pasado de un promedio de 15 al mes a sólo cinco
- ▶ En Ñuñoa y Maipú también reconocen una fuerte desaceleración en el desarrollo de nuevas obras
- ▶ Informe de consultora Tinsa revela caída de proyectos

- ▶ Portal Bicentenario declaró desierta última licitación de cinco macrolotes
- ▶ Grupo Plaza paraliza construcción de mall en La Reina, que involucra inversión de US\$ 120 millones

Pág. 6 y 8



En el blanco
¿Inflación a la baja?
El cambio de escenario que gatilló la crisis



Tras la agudización de la crisis financiera, la amenaza de una recesión en EE.UU. se acentuó. Y la sola expectativa de una caída en la demanda frenó el alza de los precios, lo que alentó las posibilidades de que la inflación deje de ser un dolor de cabeza más temprano que tarde.

Páginas 4 y 5



La crisis está llevando a pensar en un cambio en el contrato social estadounidense

Página 38

ECONOMIST INTELLIGENCE UNIT

Los nuevos dolores en los mercados de la vivienda

Página 37

BusinessWeek

Panorama de negocios: salvando la economía global

Página 36



Sólo cinco acciones del IPSA muestran rentabilidad positiva en lo que va de 2008

- Enersis, Endesa, CTC, CCU y SOM-B son los papeles que acumulan cifras azules
- Al analizar la evolución por sectores, el de la construcción es el que más pierde: 55,7%

Pág. 18

ENTREVISTAS EN ESTA EDICIÓN...



Juan Andrés Fontaine, economista

“Vemos al ex Presidente Lagos rasgando vestiduras” frente a la crisis

Pág. 26 y 27



Oddo Rishmaque, único chileno dueño de un banco en EE.UU.

“No quiero darle un consejo a nadie, pero esto está recién comenzando”

Pág. 28



Thos Gieskes, gerente general de Rabobank

“Este será uno de los años más difíciles de la industria salmonera”

Contraportada

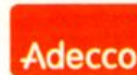
UNIDAD DE FOMENTO (U)			
AYER			21.119,23
HOY			21.126,68
MAÑANA			21.134,14
DÓLAR OBSERVADO			616,61
EURO (EN PESOS)			846,30
EURO	REAL	YEN	PESO ARG.
1,3412	2,1175	101,57	3,2120



Movistar moviliza a ejecutivos de Adecco

Adecco, empresa multinacional especialista en servicios de Recursos Humanos, utiliza la solución de correo BlackBerry de movistar para movilizar a sus más importantes ejecutivos a nivel nacional, permitiéndoles estar siempre movilizadas y conectados. Con esto pueden entregar un servicio aún mejor como socio estratégico en la contratación de talento a sus clientes.

Para más información de soluciones de empresas ingresa a www.movistar.cl o contacta a tu ejecutivo de negocios.



www.movistar.cl

■ El presidente del UCB Group manifiesta su preocupación por la economía estadounidense: "La situación es grave y se está poniendo cada día peor", advierte el ejecutivo.

NICOLÁS CÁCERES E.

Agitadas han sido las últimas semanas de Odde Rishmague, el único banquero chileno propietario de un banco en Estados Unidos, el Union Credit Bank, que opera en Miami.

Y es que el ejecutivo ha vivido en directo la crisis financiera que afecta a ese país. "Durante los últimos diez días me he reunido con muchos empresarios y todos están preocupados, y sin tener cifras aún, en la mente de la gente ya está la recesión. Estoy preocupado por lo que sucede con la economía real de Estados Unidos: la situación es grave, y se está poniendo cada día peor", sentencia.

El banquero advierte que la mayor



BANQUERO CHILENO DUEÑO DEL UNION CREDIT BANK DE MIAMI ENTREGA SU VISIÓN DE LA COYUNTURA

Odde Rishmague y la crisis financiera: "Esto recién está comenzando"

economía del mundo tendrá "un 2009 muy malo, y a los que no tomen las medidas necesarias hoy -como tener una caja sólida- los bancos no los van a ayudar".

- ¿En qué pie están los bancos estadounidenses hoy?

- En este momento están muy preocupados. Sobre todo los comerciales que hasta este minuto no han tenido problemas. Estos han "apretado" la plata fuertemente, y si uno mira el escenario, en Estados Unidos la gente vive mucho del crédito, es por eso que el escenario se ve mal. Ni siquiera los US\$ 700 mil millones que se aprobaron (para el plan de rescate) no devolverán la confianza de manera rápida.

- Tras la profundización de las turbulencias en septiembre y octubre, ¿en qué etapa de la crisis cree que estamos?

- No quiero dar consejo a nadie, pero esto está recién comenzando y es el principio de lo que será finalmente. No sé cuánto durará, pero esto no ha terminado.

- ¿Qué veremos en el mercado en el corto plazo?

- Lo que están haciendo los empresarios es ir atrasando los proyectos. Viene un atraso total de las inversiones. Pero creo que Chile será uno de los menos afectados porque tiene una gran caja, ha ahorrado.

Ahora, no digo que la crisis no pegará. Si lo hará en el sector exportador, aunque el dólar le está beneficiando, porque no van a vender mucho.

- ¿Qué soluciones podrían mejorar la situación financiera actual?

- El mundo se va a arreglar cuando el

■ Visión de Chile

A diferencia de Estados Unidos, Rishmague tiene una visión positiva respecto de la liquidez del sistema bancario local, porque lo "pilla" bien parado.

No obstante, el presidente de UCB Group advierte que la industria inmobiliaria sufrirá las consecuencias de las estrecheces financieras internacionales. "Habrá una baja fuerte en la industria de la construcción en Chile, sobre todo en departamentos y casas, en menor medida los arriendos de oficinas", asegura el ejecutivo.

Y enfatiza que "lo que pasa en Estados Unidos no es que no hay plata para la construcción; eso también pasará aquí", advierte el ejecutivo.

Es por eso que concuerda con las peticiones que realizó la Cámara Chilena de la Construcción el jueves pasado. "La Cámara está muy bien preparada y está pidiendo cosas justas. Creo que el gobierno los debe ayudar porque no conviene que este sector pare porque se genera cesantía", asegura.

"Los reguladores federales clasificaron los bancos y nosotros quedamos en la lista de los que son bancos compradores, y muchos otros en la de venta".

Estado norteamericano tome la decisión de pagar su deuda. Solamente tiene que decirlo, para que nosotros visualizemos que está tomando las medidas necesarias para parar de endeudarse. Cuando pase eso, el mundo se irá hacia arriba.

- ¿Y cómo le ha afectado a su banco la crisis financiera?

- Al comienzo sentimos una fuerte

"arrancada" (de clientes) cuando pasó. La gente quería sacar sus platas, pero nuestros clientes confiaron en nosotros y no hemos perdido ni un sólo peso en la crisis.

- ¿Se abren oportunidades de compra?

- Las compras ahora se están produciendo de diferente manera. Los reguladores federales clasificaron los bancos y nosotros quedamos en la lista de los que son bancos compradores, y muchos otros quedaron en la de venta. Y lo que está a la venta son depósitos y carteras de estos bancos.

- ¿Y está interesado en alguna de estas carteras?

- Nos dieron (los reguladores) una cartera de depósitos y préstamos bastante interesantes de un banco grande, donde registramos un crecimiento sin hacer nada.

- Considerando esto último, ¿hacia dónde girará el negocio bancario en los próximos años?

- No le veo ningún cambio. Esto ha pasado (la crisis), aunque a veces más

leve, a veces más fuerte, y continuará sucediendo. Lo que sí veo es que Estados Unidos ejercerá una mayor regulación a los grandes bancos.

Un freno inmobiliario

El área inmobiliaria es otro de los negocios que forman parte de UCB Group, donde mantiene inversiones en Estados Unidos, Guatemala, El Salvador y Chile.

"En Miami está parada la

construcción de casas y departamentos debido a la crisis financiera. Para el negocio de oficinas aún quedan espacios", asegura Rishmague.

- ¿En qué están sus proyectos inmobiliarios en Latinoamérica?

- Nos hemos movido bien durante los últimos años porque visualizamos lo que venía en el futuro.

- ¿Pero ha suspendido alguna inversión para lo que queda de este año y 2009?

- Sí. Teníamos un proyecto de edificio cercano a Santiago con una gran ubicación que lo íbamos a ocupar en arriendos. Teníamos los planos y la tierra lista, pero lo tuvimos que parar.

Ahora, seguimos con nuestro proyecto de oficinas en la ciudad de Los Angeles (VIII Región). Pero el proyecto cercano a Santiago nos complicaba porque teníamos que pedir plata, pero en este momento es difícil debido a que los bancos están complicados y el dinero está caro.

También frenamos un edificio (centro médico) en El Salvador, pero decidimos aguantar un poquito y ver lo que pasa. En Honduras también detuvimos un edificio de once pisos.

- ¿Y en Chile sólo se quedará con el proyecto de Los Angeles?

- En este momento tenemos un pacto de confidencialidad firmado, donde haremos un negocio ligado a la salud, y estamos terminado la revisión del negocio. En esto no vamos a parar.

- ¿Y en sus proyectos ha sentido la restricción crediticia?

- No. UCB tiene suficientes recursos y se financia con recursos propios, pero tenemos deudas como todo el mundo.